

## HOTĂRÂRE

privind respingerea cererii de prelungire a contractului de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007 încheiat cu AFFICHAGE ROMÂNIA S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 15722/12.04.2018 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- cererea nr. 14010/29.03.2018 a AFFICHAGE ROMÂNIA S.R.L., reprezentată prin administrator special T&A Insolvency IPURL, prin Țăru Petre Andrei în calitate de administrator;
- expunerea de motive nr. 16263 / 17.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile contractului de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007 și a actelor adiționale nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5;
- prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se respinge cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007 încheiat cu AFFICHAGE ROMÂNIA S.R.L.

**Art.2.** Contractul de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007 încheiat cu AFFICHAGE ROMÂNIA S.R.L. se reziliază începând cu data de 02.05.2018, cu obligația eliberării terenului în termen de 15 zile de la data încetării, în caz contrar panoul urmând a fi ridicat de Municipiul Târgu Jiu, pe cheltuiala chiriașului.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Concesionări, Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări, Contracte, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, AFFICHAGE ROMÂNIA S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Jianu Grigore



Nr. 16263 din 17.04. 2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.**  
**01/14825/02.05.2007**

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu,**  
**având în vedere:**

- contractul de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007, actul adițional nr. 1 din data de 10.04.2009, actul adițional nr. 2 din data de 21.04.2011, actul adițional nr. 3 din data de 09.05.2013, actul adițional nr. 4 din data de 08.05.2015 și actul adițional nr. 5 din data de 02.05.2017;
- solicitarea nr. 14010/29.03.2018 formulată de AFFICHAGE ROMANIA S.R.L reprezentată prin administrator special T&A Insolvency IPURL, prin Țăru Petre Andrei în calitate de administrator la Primăria municipiului Târgu Jiu și înregistrată sub nr. 110773/03.04.2018 la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu privind prelungirea contractului de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- referatul nr. 110773/11.04.2018 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu;

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de faptul că societatea se află în procedura de insolvență și nu a modernizat panoul publicitar conform obligațiilor contractuale, propun rezilierea contractului de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007 începând cu data de 02.05.2018, cu obligația eliberării terenului în termen de 15 zile de la data încetării, în caz contrar panoul urmând a fi ridicat de Municipiul Târgu Jiu, pe cheltuiala chiriașului.

În considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**



*OT. Secretar G. Jiuu*



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU, GORJ**  
**SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**

B-dul Republicii, Bloc 25, parter  
Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

*Nr. operator de date cu caracter personal 10446*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
⑩ NR. 15722  
ZIUA 12 LUNA 04 ANUL 2018

**NR. 110773/11.04.2018**

**REFERAT**

**privind rezilierea contractului de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007 încheiat cu**  
**AFFICHAGE ROMANIA S.R.L**

Prin cererea înregistrată sub nr. 110773/03.04.2018 AFFICHAGE ROMANIA S.R.L reprezentată prin administrator special T&A Insolvency IPURL, prin Țăru Petre Andrei în calitate de administrator, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007 care expiră la data de 02.05.2018.

Menționăm că societatea respectivă are contract încheiat pentru terenul în suprafață de 5 mp, situat în Târgu Jiu, intersecția B-dul Republicii cu str. 22 Decembrie 1989, pentru amplasarea unui panou publicitar.

Prin actul adițional nr. 5 încheiat la data de 02.05.2017, societatea avea obligația modernizării panoului publicitar într-un termen de 3 luni de zile de la data semnării actului adițional, panou care nu a fost modernizat.

Precizăm că societatea respectivă a intrat la data de 09.01.2018 în procedura de insolvență.

Având în vedere faptul că societatea se află în procedura de insolvență, înregistrează obligații la bugetul local al Municipiului Târgu Jiu în sumă de 611,07 lei reprezentând impozit teren intravilan, taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, taxă teren intravilan, venituri din recuperare cheltuieli efectuate în cursul procesului de executare silită și nu a modernizat panoul publicitar conform obligațiilor contractuale, propunem rezilierea contractului de închiriere nr. 01/14825/02.05.2007 începând cu data de 02.05.2018, cu obligația eliberării terenului în termen de 15 zile de la data încetării, în caz contrar panoul urmând a fi ridicat de Municipiul Târgu Jiu, pe cheltuiala chiriașului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Mariana Budulan



**COMPARTIMENTUL JURIDIC,**  
Cons. jur. Ștefania Adriana Cîrstea

**SERVICIUL CONCESIONĂRI,**  
Ec. Florin Daniel Munteanu

**Întocmit,**  
Ec. Simona Văearu